



**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL MUNICIPAL**  
de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

**Délibération n° 01 de la séance (2024-01)**

Envoyé en préfecture le 21/03/2024

Reçu en préfecture le 21/03/2024

Publié le

ID : 005-210501144-20240314-D0202401-BF

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : **Approbation des comptes de gestion 2023 – Budget PRINCIPAL + BA- Budget de l'eau, Budget des Remontées mécaniques.**

Monsieur le Maire et le 1er adjoint délégué aux finances, rappellent que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur. Il doit être voté préalablement au compte administratif.

Le Conseil Municipal, après s'être fait présenter :

- 1- les budgets suivants : budget principal, budget de l'eau et budget des remontées mécaniques de l'année 2023,
- 2- les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, les comptes de gestion dressés par le Receveur accompagné des états divers ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2023, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures ;

Considérant que les opérations de recettes et de dépenses paraissent régulières et suffisamment justifiées ;

- 1°) Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;
- 2°) Statuant sur l'exécution de ces différents budgets de l'exercice 2023 en ce qui concerne leurs différentes sections budgétaires ;
- 3°) Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :**

- 1- Déclare que les comptes de gestion dressés pour l'exercice 2023 par le Receveur, pour le budget principal, le budget de l'eau et le budget des remontées mécaniques, visés et certifiés conformes par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.
- 2- Vote et signe les comptes de gestion du budget principal, du budget de l'eau et du budget des remontées mécaniques présentés.

Ainsi fait et délibéré, le jour mois et an que dessus ont signé tous les membres présents.  
Pour extrait conforme au registre lequel est dûment signé.

  
Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

  
Le Maire,  
Michel MONTABONE



**COMMUNE DE REALLON**  
**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SUR LE COMPTE ADMINISTRATIF 2023**

Séance du 14 mars 2024  
 Délibération n° 02 de la séance (2024-02)

Envoyé en préfecture le 21/03/2024  
 Reçu en préfecture le 21/03/2024  
 Publié le  
 ID : 005-210501144-20240314-D202402-BF

**Étaient présents :** GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIE Luc.

**Étaient absents :** Secrétaire de séance : OLLIEU Catherine.

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de M. SOULIE Luc, délibérant sur le Compte Administratif de l'exercice 2023, dressé par M. MONTABONE Michel, Maire, après s'être fait présenter le Budget Primitif, le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré, et vu les comptes de gestion du Receveur Municipal en concordance avec les comptes de la Commune.

1. Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

voir présentation  
 du CA Execution  
 du budget page 5

**COMPTE ADMINISTRATIF BUDGET PRINCIPAL**

LIBELLE	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés 2022 (1)	10 479,38			1 170 438,76	10 479,38	1 170 438,76
Opérations de l'exercice	354 455,15	313 718,32	490 919,38	684 367,18	845 374,53	998 085,50
<b>Totaux</b>	<b>364 934,53</b>	<b>313 718,32</b>	<b>490 919,38</b>	<b>1 854 805,94</b>	<b>855 853,91</b>	<b>2 168 524,26</b>
Résultats de clôture 2023 (2)	40 736,83			193 447,80		152 710,97
Restes à réaliser					0,00	0,00
<b>Totaux cumulés</b>	<b>364 934,53</b>	<b>313 718,32</b>	<b>490 919,38</b>	<b>1 854 805,94</b>	<b>855 853,91</b>	<b>2 168 524,26</b>
Résultats définitifs (1+2)	51 216,21			1 363 886,56		1 312 670,35

VOTES :	contre :	0
	Abstentions :	0
	Pour :	9

**COMPTE ADMINISTRATIF BUDGET DES REMONTEES MECANQUES**

LIBELLE	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés	96 394,08	0,00	0,00	0,00	96 394,08	0,00
Opérations de l'exercice	610 906,89	741 198,01	1 582 669,28	1 732 376,05	2 193 576,17	2 473 574,06
<b>Totaux</b>	<b>707 300,97</b>	<b>741 198,01</b>	<b>1 582 669,28</b>	<b>1 732 376,05</b>	<b>2 289 970,25</b>	<b>2 473 574,06</b>
Résultats de clôture	0,00	33 897,04	0,00	149 706,77		183 603,81
Restes à réaliser	365 000,00	83 900,00			365 000,00	83 900,00
<b>Totaux cumulés</b>	<b>1 072 300,97</b>	<b>825 098,01</b>	<b>1 582 669,28</b>	<b>1 732 376,05</b>	<b>2 654 970,25</b>	<b>2 557 474,06</b>
Résultats définitifs	247 202,96			149 706,77	97 496,19	

VOTES :	contre :	0
	Abstentions :	0
	Pour :	9

**COMPTE ADMINISTRATIF BUDGET DE L'EAU**

LIBELLE	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés 2023 (1)		125 252,86		57 172,26	0,00	182 425,12
Opérations de l'exercice	81 201,99	182 839,23	52 347,57	81 668,00	133 549,56	264 507,23
<b>Totaux</b>	<b>81 201,99</b>	<b>308 092,09</b>	<b>52 347,57</b>	<b>138 840,26</b>	<b>133 549,56</b>	<b>446 932,35</b>
Résultats de clôture 2023 (2)		101 637,24		29 320,43		130 957,67
Restes à réaliser					0,00	0,00
<b>Totaux cumulés</b>	<b>81 201,99</b>	<b>308 092,09</b>	<b>52 347,57</b>	<b>138 840,26</b>	<b>133 549,56</b>	<b>446 932,35</b>
Résultats définitifs (1+2)		226 890,10		86 492,69		313 382,79

VOTES :	contre :	0
	Abstentions :	0
	Pour :	9

2. Constate, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relative au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes ;

3. Reconnaît la sincérité des restes à réaliser ;

4. Vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus et déclare que les comptes de gestion, dressés pour l'exercice 2023 par le Receveur, visés et certifiés conforme par l'Ordonnateur, sont approuvés par la présente Assemblée.

Ont signé au Registre des Délibérations : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, OLLIEU Catherine, PEYRON Loïc, PEYRON Léa, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIE Luc.

*Catherine Ollieu*  
**Le secrétaire de séance**  
*Catherine OLLIEU*

Pour extrait conforme,  
 Le Maire,  
 Michel MONTABONE





## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de  
RÉALLON

Séance du 14 mars 2024  
Délibération n°03 de la séance (2024-03)

Envoyé en préfecture le 21/03/2024

Reçu en préfecture le 21/03/2024

Publié le

ID : 005-210501144-20240314-D202403-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : COMMUNE -AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2023

LE CONSEIL MUNICIPAL vient d'arrêter les comptes de l'exercice 2023, en adoptant le compte administratif qui fait apparaître :

**Reports :**

Pour Rappel : Déficit reporté de la section Investissement de l'année antérieure : - 10 479.38 €

Pour Rappel : Excédent reporté de la section de Fonctionnement de l'année antérieure : 1 170 438.76 €

**Soldes d'exécution :**

Un solde d'exécution (001) de la section d'investissement de : - 40 736.83 €

Un solde d'exécution (002) de la section de fonctionnement de : 193 447.80 €

**Restes à réaliser** : Par ailleurs, la section d'investissement laisse apparaître des restes à réaliser :

En dépenses pour un montant de : 0.00 €

En recettes pour un montant de : 0.00 €

**Besoin net de la section d'investissement :**

Le besoin net de la section d'investissement peut donc être estimé à : 51 216.21 €

Le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet d'une affectation par l'assemblée délibérante, soit en report à nouveau pour incorporer une partie de ce résultat dans la section de fonctionnement, soit en réserve, pour assurer le financement de la section.

**Compte 1068 :**

Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068) : 51 216.21 €

Envoyé en préfecture le 21/03/2024

Reçu en préfecture le 21/03/2024

Publié le


ID : 005-210501144-20240314-D202403-DE

Ligne 002 :

Excédent de résultat de fonctionnement reporté (R002) : 1 312 670.35 €

Extrait certifié conforme,

Fait à COMMUNE DE REALLON, le 14.03.2024

  
Le secrétaire de séance  
Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE,




## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de  
RÉALLON

Séance du 14 mars 2024  
Délibération n°04 de la séance (2024-04)

Envoyé en préfecture le 21/03/2024  
Reçu en préfecture le 21/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202404-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

### **Objet : Budget Remontées Mécaniques - AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2023.**

Le Conseil Municipal vient d'arrêter les comptes de l'exercice 2023, en adoptant le compte administratif qui fait apparaître :

#### Reports :

Pour Rappel : Déficit reporté de la section Investissement de l'année antérieure : - 96 394,08 €

Pour Rappel : Excédent reporté de la section de Fonctionnement de l'année antérieure : 0,00 €

#### Soldes d'exécution :

Un solde d'exécution (001) de la section d'investissement de : 130 291,12 €

Un solde d'exécution (002) de la section de fonctionnement de : 149 706,77 €

#### Restes à réaliser : Par ailleurs, la section d'investissement laisse apparaître des restes à réaliser :

En dépenses pour un montant de : 365 000,00 €

En recettes pour un montant de : 83 900,00 €

#### Besoin net de la section d'investissement :

Le besoin net de la section d'investissement peut donc être estimé à : 247 202,96 €

Le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet d'une affectation par l'assemblée délibérante, soit en report à nouveau pour incorporer une partie de ce résultat dans la section de fonctionnement, soit en réserve, pour assurer le financement de la section.

#### Compte 1068 :

Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068) : 149 706,77 €

Envoyé en préfecture le 21/03/2024

Reçu en préfecture le 21/03/2024

Publié le

ID : 005-210501144-20240314-D202404-DE

Ligne 002 :

Excédent de résultat de fonctionnement reporté (R002) : 0,00 €

Extrait certifié conforme,

  
Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire  
Michel MONTABONE




**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL MUNICIPAL**  
de la Commune de RÉALLON

Envoyé en préfecture le 21/03/2024  
Reçu en préfecture le 21/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202405-DE

Séance du 14 mars 2024

Délibération n° 05 de la séance (2024-05)

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : BA EAU - AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2023 –

Le Conseil Municipal vient d'arrêter les comptes de l'exercice 2023, en adoptant le compte administratif qui fait apparaître :

**Reports :**

Pour Rappel : Excédent reporté de la section Investissement de l'année antérieure : 125 252.86 €

Pour Rappel : Excédent reporté de la section de Fonctionnement de l'année antérieure : 57 172.00 €

**Soldes d'exécution :**

Un solde d'exécution (001) de la section d'investissement de : 101 637.24 €

Un solde d'exécution (002) de la section de fonctionnement de : 29 320.43 €

**Restes à réaliser :** Par ailleurs, la section d'investissement laisse apparaître des restes à réaliser :

En dépenses pour un montant de : 0.00 €

En recettes pour un montant de : 0.00 €

**Besoin net de la section d'investissement :**

Le besoin net de la section d'investissement peut donc être estimé à : 0.00 €

Le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet d'une affectation par l'assemblée délibérante, soit en report à nouveau pour incorporer une partie de ce résultat dans la section de fonctionnement, soit en réserve, pour assurer le financement de la section.

**Compte 1068 :**

Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068) : 0.00 €

**Ligne 002 :**

Excédent de résultat de fonctionnement reporté (R002) : 86 492.43 €

Extrait certifié conforme,

  
Le secrétaire de séance  
Catherine OLLIEU

  
Le Maire,  
Michel MONTABONE  




# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°06 de la séance (2024-06)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202406-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 08.03.2024

Nombre de membres en exercice : 11 – Nombre de membres présents : 10 Pouvoirs : 0

Votes exprimés : 10 – Pour : 10 – Contre : 0 – Abstention : 0

## **Objet** : Camping – Caravaning – Caravaneige Municipal – Été 2024.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il convient de procéder à l'élaboration des tarifs fixant les prix du Camping – Caravaning pour l'été 2024.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- Arrête les tarifs pour l'été 2024 tels que définis ci-dessous:

En € TTC	Tarif	Taxe de Séjour	Total
Adulte 18 ans et plus	7,80€	0,22	8,02€/pers/jr
Enfant 13 -17 ans	7,00€	0	7,00€/pers/jr
Enfant 3 à 12 ans	4,00€	0	4,00€/pers/jr
Enfant – 3 ans	Gratuit		
Adulte / enfant 14 jours et plus	6,30€	0,22	6,52€/pers/jr
Electricité / tente	6,00€	0	6,00€/tente/jr
Animaux de compagnie	2,00€	0	2,00€/animaux/jr
Emplacement seul	5,00€	0	5,00€/empl/jr

Les tarifs incluent le véhicule, l'emplacement, la tente (ou la caravane, le camping-car ou la voiture/van aménagé), la taxe de séjour et l'accès aux sanitaires.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire  
Michel MONTABONE







## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°07 de la séance (2024-07)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID : 005-210501144-20240314-D202407-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

### **Objet** : Exploitation et gestion des Remontées Mécaniques – Été 2024

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de définir l'exploitation et la gestion des Remontées Mécaniques pour la saison d'été 2024.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- donne pouvoir au Maire pour procéder au recrutement du personnel nécessaire à l'entretien des Remontées Mécaniques et au fonctionnement des deux télésièges au cours de la saison estivale 2024.
- arrête les tarifs été 2024 tels que définis ci-dessous :

#### Tarifs piétons

1 Aller-retour	1 télésiège	2 télésièges
Adulte (de 14 ans à 65 ans)	9.00 €	13.00 €
Enfant (de 5 à – de 14 ans)	7.00 €	10.00 €
Sénior (+ de 65 ans)		
Groupes (+ de 20 personnes)	8.00 €	12.00 €
Groupes (+ de 50 personnes)	7.00 €	10.00 €
Gratuit pour les enfants de moins de 5 ans		

#### Tarifs VTT et Trotinettes

	Journée	Demi-journée (matin ou après-midi)	6 Jours consécutifs	Saison
Adulte (de 14 ans à 65 ans)	19.00 €	15.00 €	70.00 €	105.00€
Enfant (de 5 à 14 ans) Sénior (+ de 65 ans)	17.00 €		58.00 €	
Groupe + 20 personnes	18.00 €	14.00 €		
Gratuit pour les enfants de moins de 5 ans				

Une seule montée VTT	1 télésiège	2 télésièges
Adulte (de 14 ans à 65 ans)	9.00 €	13.00 €
Enfant (de 5 à – de 14 ans)	7.00 €	10.00 €
Sénior (+ de 65 ans)		
Gratuit pour les enfants de moins de 5 ans		

	Tarif public (en € TTC)
Forfait saison piétons	50,00€
Forfait double saison, au choix : Eté 2024 + Hiver 2024/2025	220,00€
Forfait saison Club VTT (réservé aux adhérents de clubs de VTT sur signature d'une convention et présentation d'une liste des adhérents)	50,00€
Carte main libre (rechargeable)	2,00€
Forfait journée moniteur VTT (sous présentation de la carte professionnelle et en activité d'encadrement)	10,00€

Pour les principaux clients, le Conseil Municipal autorise le Maire à accorder des réductions sur les tarifs, en fonction des ventes des années antérieures. Ces réductions seront établies dans le cadre de conventions. Le Conseil Municipal autorise le Maire à signer ces conventions. Dans le cadre de la promotion de la Station de Réallon, le Conseil Municipal autorise le Maire à délivrer **100 titres de transports gratuits dans les titres suivants : Aller-retour piéton, forfaits VTT journée, demi-journée, 6 jours consécutifs et saison.**

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°08 de la séance (2024-08)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID : 005-210501144-19700101-D202408-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : Régie des Remontées Mécaniques - Attribution d'une prime au personnel permanent et saisonnier pour l'année 2024.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'attribuer une prime au personnel permanent et saisonnier, pour l'année 2024.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- Approuve l'exposé de Monsieur le Maire,
- Décide d'attribuer au personnel permanent et saisonnier des Remontées Mécaniques une prime d'un montant maximum de 20 000 euros pour l'année 2024,
- Donne tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour effectuer la répartition du montant de la prime en fonction de la qualité des services effectués par le personnel concerné.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°09 de la séance (2024-09)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID : 005-210501144-20240314-202409-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : Remontées Mécaniques - Tarif Animation – Inscription Provence Enduro Kid – 17 et 18 août 2024

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la Régie des Remontées Mécaniques de Réallon organise, dans le cadre du programme d'animation de la station de Réallon, la course de VTT, Provence Enduro Kid, les 17 et 18 août 2024.

Pour cette manifestation, Monsieur le Maire propose que le tarif appliqué soit le suivant :

- Inscription individuelle course tarif unique : 35 euros

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- Approuve le tarif tel que proposé ci-dessus, pour la course de VTT, Provence Enduro Kid, organisée par la Régie des remontées mécaniques dans le cadre du programme d'animation de la station de Réallon pour la saison d'été 2024 et autorise le Maire à signer toutes pièces et actes aux effets ci-dessus énoncés.
- Donne tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener à bien cette réalisation et l'autorise à signer toutes pièces et actes aux effets ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE





## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°10 de la séance (2024-10)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202410-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : Formation manager et commission Communication et Economie de Domaines Skiabiles de France - Dédommagement des frais engagés par le Directeur des Remontées Mécaniques.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que le Directeur de la Régie des Remontées Mécaniques a participé à une formation de manager dispensée par la société Ascenso les 7 et 8 février derniers. Les frais pédagogiques ont été offerts par la société Ascenso, seuls les frais d'hébergement devaient restés à la charge de la Régie. Monsieur Thirion a dû procéder par avance au règlement de ces frais d'hébergement. Monsieur le Maire propose donc de procéder à leur remboursement.

Monsieur le Maire expose ensuite au Conseil Municipal que Monsieur Thirion a été contacté par Domaines Skiabiles de France pour intégrer sa commission Communication et Economie. Monsieur le Maire propose d'autoriser Monsieur Thirion a participé à ces commissions et de procéder au remboursement des frais de déplacement, d'hébergement et de restauration afférents, pour un montant de 162 euros.

Le Conseil Municipal oui l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré décide,

- De rembourser au directeur des Remontées Mécaniques, Thirion les frais engagés pour sa participation à la formation de manager des 7 et 8 février 2024 pour un montant de 162€.
- Décide de la participation de Monsieur Thirion aux commissions Communication et Economie de Domaines Skiabiles de France et du remboursement des frais afférents.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire  
Michel MONTABONE



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°11 de la séance (2024-11)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202411-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILION Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 0 – **Contre** : 9 – **Abstention** : 1 (J-M ROUX-SIBILION)

**Objet** : Régie des Remontées Mécaniques - Mise à disposition d'un local.

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal la demande de mise à disposition d'un local présentée par le restaurant d'altitude Le Bacchus, qui souhaite pouvoir proposer à sa clientèle une découverte du Domaine Skiable à la tombée de la nuit.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de mettre à disposition du restaurant le Bacchus la cabane du sommet du Domaine Skiable. Le restaurant Le Bacchus pourrait ainsi accompagner sa clientèle vers le sommet du Domaine Skiable au moyen d'une chenillette dont il est propriétaire. Monsieur le Maire rappelle ensuite que ce cheminement en chenillette sera soumis à avis favorable de la CDNPS qui est une commission consultative qui concourt à la protection de la nature, à la préservation des paysages, des sites et du cadre de vie et contribue à une gestion équilibrée des ressources naturelles et de l'espace dans un souci de développement durable.

Monsieur le Maire indique également que le cheminement avec la chenillette devra se faire conformément à l'arrêté municipal relatif à la sécurité sur les pistes de ski alpin. Monsieur le Maire indique ensuite que cette mise à disposition se fera uniquement sur réservation et qu'une participation financière sera demandée au restaurant d'altitude Le Bacchus en contrepartie de cette mise à disposition.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, refuse, à la majorité l'exposé de Monsieur le Maire.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE





**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL MUNICIPAL**  
de la Commune de RÉALLON

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202412-DE

Séance du 14 mars 2024  
Délibération n°12 de la séance (2024-12)

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**OBJET : COMMUNE – ZONES D'ACCÉLÉRATION DES ÉNERGIES RENOUVELABLES.**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que les services de la Préfecture des Hautes-Alpes recensent les potentielles zones d'accélération des énergies renouvelables relatives à la loi 2023 – 175 du 10 mars 2023.

Concernant la Commune de Réallon, différentes zones ont été définies :

- Sur le torrent du Réallon, création d'une centrale hydroélectrique (dossier en cours).
- Sur la station, création de la couverture du tapis de remontée en panneaux photovoltaïques (printemps 2024).
- Sur la station et la commune, couverture des toits des bâtiments communaux, des toits des infrastructures des remontées mécaniques, couverture des bâtiments privés (hôtels, restaurants). L'étude de faisabilité est en cours.

Une concertation a été effectuée auprès des habitants de la commune le 12 décembre 2023 à Saint Apollinaire. La question était dans le cadre de la loi relative à l'accélération de la production d'Énergies Renouvelables (EnR). Le Conseil Municipal de Réallon envisage de créer des zones d'accélération dans les secteurs listés ci-dessus.

Après consultation des habitants et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- Approuve la proposition d'implantation des zones citées plus haut.
- Autorise Monsieur le Maire à transmettre ces informations aux services de la Préfecture des Hautes-Alpes.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°13 de la séance (2024-13)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID : 005-210501144-20240314-D202413-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 0 – **Contre** : 3 – **Abstention** : 7

**Objet** : Exonération en faveur des logements neufs présentant une performance énergétique et environnementale élevée.

Monsieur le Maire expose les nouvelles dispositions de l'article 1383-0 B *bis* du code général des impôts permettant au Conseil Municipal d'exonérer à concurrence d'un taux compris entre 50% et 100% et pour la part qui lui revient, les constructions de logements neufs satisfaisant aux critères de performance énergétique et environnementale conditionnant le bénéfice de l'exonération prévue au I *bis* de l'article 1384 A du code général des impôts, supérieurs à ceux de la réglementation environnementale RE 2020 en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022.

L'exonération s'applique pour une durée de cinq ans à compter de l'année suivant celle de l'achèvement de la construction.

Pour bénéficier de l'exonération, le propriétaire devra joindre tous les éléments justifiant du respect des critères de performance énergétique requis à la déclaration fiscale déposée dans les 90 jours de l'achèvement du logement, en application de l'article 1406 du code général des impôts.

La délibération d'institution de cette exonération, si elle est prise avant le 1<sup>er</sup> octobre d'une année, sera applicable à compter de l'année suivante conformément à l'article 1639 A *bis* du code général des impôts. Cependant, par dérogation prévue par l'article 143 de la loi de finances pour 2024, les délibérations prises avant le 29 février 2024 inclus sont applicables à compter de l'année 2024.

Vu l'article 1383-0 B *bis* du code général des impôts,  
Vu l'article 143 de la loi n°2023-1322 de finances pour 2024,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,  
Refuse d'exonérer de taxe foncière sur les propriétés bâties, les logements neufs satisfaisant aux critères de performance énergétique et environnementale conditionnant le bénéfice de l'exonération prévue au I *bis* de l'article 1384 A du code général des impôts.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE.





**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

**Délibération n°14 de la séance (2024-14)**

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202414-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet : Servitude de passage.**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la servitude établit par Maître SARDY afin de désenclaver la parcelle de Madame HELLY dans le hameau des Gourniers en 2019.

Monsieur OLLIEU Thierry, propriétaire de la parcelle A 375 attenante à la servitude souhaite faire établir une servitude de passage pour accéder à son terrain.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal la réalisation de la servitude sur les parcelles communales A 377, 690 et 692.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré :

- Approuve le projet de servitude établit par l'office notarial GEONOT, en vue de l'établissement d'une servitude de passage au profit des propriétaires de la parcelle cadastrée Section A n°375.
- Autorise Monsieur le Maire à signer tous les actes et pièces aux effets ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que susdits.

  
Le secrétaire de séance  
Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE  
  


Envoyé par au notaire le 26.3.24



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

### Délibération n°15 de la séance (2024-15)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID : 005-210501144-20240314-D202415-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

### **Objet** : SAFER – Convention d'Intervention Foncière.

Monsieur le Maire soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Depuis 2002 la Commune de Réallon a conclu une Convention d'Intervention Foncière avec la SAFER PACA et il y a lieu de la réactualiser.

Les SAFER sont des organismes d'intervention sur le marché foncier rural dont les missions sont d'œuvrer à la protection des espaces agricoles, naturels et forestiers, de favoriser l'installation, le maintien et la consolidation d'exploitations agricoles ou forestières ; de concourir à la diversité des paysages, à la protection des ressources naturelles et au maintien de la diversité biologique ; de contribuer au développement durable des territoires ruraux ; d'assurer la transparence du marché foncier rural et de communiquer aux services de l'État les informations qu'elles détiennent sur l'évolution des prix et l'ampleur des changements de destination des terres agricoles (V. art. L. 141-1 du Code rural et de la pêche maritime).

La SAFER est titulaire d'un droit de préemption sur les ventes de fonds agricoles ou de terrains à vocation agricole, ainsi que sur les espaces présentant un enjeu pour la protection de l'environnement et des paysages. À ce titre, elle reçoit l'ensemble des DIA (déclarations d'intention d'aliéner) lors de la mise en vente de biens fonciers et elle est en mesure de transmettre, à la collectivité dès réception, des éléments de ces DIA, éventuellement d'intervenir par exercice de son droit de préemption, au prix ou avec contre-proposition de prix et de procéder à une analyse détaillée du marché foncier. Elle réalise aussi et surtout, dans le cadre de ces activités classiques des opérations à l'amiable.

La SAFER transmet par ailleurs trimestriellement aux communes les DIA (Code Rural art. L 143-7-2 et article L. 141-5, circulaire DGFAR/SDEA/C2007-5008 du 13 février 2007). Cette transmission à posteriori favorise la connaissance par la commune de l'activité foncière sur son territoire, mais ne lui permet pas de solliciter l'intervention de la SAFER en vue de l'exercice de son droit de préemption.

L'article D.141-2 du Code Rural stipule que les SAFER peuvent être chargées par les collectivités territoriales ou les établissements publics qui leur sont rattachés et pour leur compte notamment des missions :

- de négociation de transactions immobilières portant sur les immeubles mentionnés à l'article L. 1411 (biens ruraux, terres, exploitations agricoles ou forestières) ;

- de gestion du patrimoine foncier agricole de ces personnes morales,
- de recherche et la communication d'informations relatives au marché foncier,
- d'aide à la mise en œuvre et au suivi des politiques foncières en zone rurale.

Ainsi, la SAFER Provence-Alpes-Côte-D'azur, opérateur foncier de l'espace rural et périurbain, intervient pour le compte de collectivités territoriales par le biais de conventions, avec pour objectif d'aider les collectivités à concrétiser leurs projets de développement par la maîtrise foncière des terrains concernés par des problématiques : agricoles, d'installations, de transmission, de restructuration, d'aménagements.

Ses missions de service public l'amènent à privilégier la concertation et la négociation avec les acteurs du territoire, de manière à prendre en considération les intérêts parfois contradictoires et à compenser autant que possible les préjudices subis. Ainsi, les prélèvements fonciers occasionnés sur l'espace productif agricole par des projets de développement urbain, quels qu'ils soient (économie, habitat, infrastructure), nécessitent une juste compensation, qu'elle soit financière ou sous forme d'échange de terrains. L'État, au travers de la tutelle qu'il exerce sur les SAFER, mais également dans l'application des lois, est vigilant sur ces principes.

La SAFER Provence-Alpes-Côte-D'azur, opérateur foncier de l'espace rural et périurbain, dispose ainsi de compétences, d'outils et de moyens aptes à accompagner la politique foncière des communes :

- Dans le cadre de son activité courante de transmission de biens immobiliers ruraux au profit de porteurs de projets publics ou privés. Les rétrocessions mises en œuvre par la SAFER pourront ainsi être assorties d'un cahier des charges élaboré par la SAFER, précisant les conditions particulières à respecter, en cohérence avec la politique foncière et de développement des territoires communaux et intercommunaux ;
- Par la mise en œuvre d'actions foncières réalisées à la demande et pour le compte des communes et/ou EPCI ;
- Par la surveillance du marché foncier et la mise en place d'un dispositif de veille foncière opérationnelle.

Cette convention a pour objet de définir les modalités de mise en œuvre du service que la SAFER peut apporter à la collectivité à partir notamment de sa connaissance du marché foncier.

La rémunération de la SAFER sera fonction des opérations soumises à son autorité et une rémunération annuelle sera versée sur la base d'un coût unitaire de 20 € HT par notification, forfaitisé par une moyenne des notifications reçues par la SAFER au cours des 3 années antérieures.

Considérant que la Communes a le souci de maintenir et de conforter l'agriculture sur son territoire et de protéger son environnement et les paysages ruraux et de maintenir un prix de vente compatible avec une activité agricole et forestière.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré, décide :

- D'adopter le rapport ci-dessus énoncé.
- De reconduire la Convention d'Intervention Foncière avec la SAFER
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention ainsi que tous documents administratifs ou financiers liés à cette décision.
- D'imputer les crédits correspondants en dépenses au budget principal de l'exercice 2024 et suivants au chapitre 62.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que susdits.



Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU



Le Maire,  
Michel MONTABONE



**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

de la Commune de RÉALLON

**Séance du 14 mars 2024**  
**Délibération n°16 de la séance (2024-16)**

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202416-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : **GESTION DES BIENS – ACQUISITION PAR LA COMMUNE DE TERRAINS DE LA SAFER**

Monsieur le Maire rappelle la délibération n°31 de la séance du 16.11.2023 lui autorisant la signature de la promesse unilatérale d'achat portant sur un ensemble de parcelles de terrains de la SAFER représentant une superficie totale de :

« 8 Ha 76 A 00 Ca au prix de 22 100€ TTC ».


Considérant le dossier en attente chez le notaire – Maître GONNET à Embrun 05200 -chargé de rédiger l'acte, Monsieur le maire propose au conseil municipal de l'autoriser à signer la vente définitive.

Entendu l'exposé du maire,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- D'autoriser monsieur le Maire à signer la vente définitive des terrains de la SAFER, désignés dans la délibération supra, ainsi que tous les documents relatifs à cette affaire y compris l'acte de vente.
- Dit que les crédits seront inscrits au BP 2024.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que susdits.

  
Le secrétaire de séance  
Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE  
  




**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL MUNICIPAL**  
de la Commune de RÉALLON

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202417-DE

**Séance du 14 mars 2024.**  
**Délibération n°17 de la séance (2024-17)**

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**OBJET** : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en urbanisme et aménagement du territoire avec la SARL Alpicité.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune dispose de la compétence urbanisme et aménagement du territoire.

A ce titre, elle peut engager un spécialiste pour une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de diverses prestations de conseils et d'études dans ces domaines.

Monsieur le Maire propose de signer une convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec la SARL Alpicité.

Cette convention contractuelle à bons de commande sans minimum, et avec un maximum de 39 900€ HT serait conclu pour une durée de 12 mois et toutes les études et documents réalisés demeurerait la propriété de la collectivité.

Vu le projet de convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage présenté par Monsieur le Maire et ci-annexé,

Vu le bordereau des prix unitaires ci-annexé.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité :

Approuve l'exposé de Monsieur le Maire.

Autorise Monsieur le Maire à signer une convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec la SARL Alpicité.

Valide le bordereau des prix unitaires tel qu'annexé à la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE.





**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL  
MUNICIPAL**  
de la Commune de  
RÉALLON

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202418-DE

**Séance du 14 mars 2024.**  
**Délibération n°18 de la séance (2024-18)**

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : Dépôt de dossier de demande d'aide financière au titre de la Dotation de Solidarité en faveur de l'Équipement des Collectivités (DSEC), de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) et auprès du Conseil Régional, du Conseil départemental des Hautes-Alpes dans le cadre des INTEMPERIES du début du mois de décembre 2023.

Il est rappelé à l'assemblée que la compétence Gestion des Milieux Aquatiques et Protection contre les Inondations (GeMAPI) est financée par la levée de la taxe éponyme.

Dans le but de disposer d'un budget plus conséquent afin de mener à bien les travaux et études nécessaires à l'exercice de cette compétence sur le territoire, la collectivité sollicite plusieurs subventions portées par différents organismes.

Les fortes intempéries du début du mois de décembre 2023 ont provoqué des dégâts sur plusieurs sites de la commune :

- La base de loisirs des Iscles comprenant les pistes de ski de fond :
  - ✓ Eboulements à proximité du site des Gourniers avec déviation de la route.
  - ✓ Dégâts des passages au-dessus des torrents et rivières existants, réseau pluvial.
  - ✓ Piste de ski de fond du canal.
  - ✓ Piste de Vaucluse.
  - ✓ Piste des Mallets.
  - ✓ Piste Gourniers rive droite.
  - ✓ Passage busé torrent de la Sauche.
  - ✓ Piste de ski nordique du canal.
  - ✓ Passage de la Cure.
- Les chemins d'exploitation :
  - ✓ Chemin d'accès du Maou Riou.
  - ✓ Chemin d'accès du Villard.
  - ✓ Chemin de la Combe et des Touisses.
  - ✓ Piste du Bourget.
- Les ponts :
  - ✓ Pont du Moulin du chef-lieu.
  - ✓ Pont du parking des Gourniers.
  - ✓ Pont de Viarette.
- Autres ouvrages de la collectivité :
  - ✓ Les réseaux d'eau potable site des Méans et des Rousses.

Ne sont pas compris dans ces estimatifs, les sentiers menant aux cabanes d'Alpages situées en altitude, qui ne sont pas accessibles à ce jour dont l'état des lieux sera fait dès que possible.

Afin de sécuriser ces sites et de les remettre en état, la commune sollicite des subventions au titre de la DSEC et de la DSIL selon le plan de financement ci-dessous pour la réalisation de travaux sur les différents sites présentés supra.

La commune sollicite également des subventions au titre de la DSEC, de la DSIL, auprès du Conseil Régional, du Conseil Départemental selon le plan de financement ci-dessous pour la réalisation des travaux précités :

Il expose que ce projet est susceptible également, de bénéficier d'une subvention Etat au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) ou de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), qu'il propose aux membres du conseil municipal présents ;

**Le plan de financement prévisionnel de cette opération est le suivant :**

Sources/Objet	Montant prévisionnel HT DEPENSES	Taux	Montant prévisionnel RECETTES
<b>Coût prévisionnel</b>			
<b>Pistes</b>			
<b>Chemins ponts- Total 1</b>	178 662.00 €		
Remise en état du réseau d'eau potable Les Méans Les Rousses -Total 2	5 930.00 €		
<b>Total (1+2)</b>	<b>184 592.00 €</b>		
<b>Financements publics</b>			
Etat DSEC	184 592 €	30 %	55378
Etat DSIL	184 592 €	30 %	55378
Région	184 592 €	20 %	36918
Département	184 592 €	20 %	36918
<b>Auto-financement</b>			
Fonds propres			
Emprunt			
<b>Total HT</b>		100.00 %	184 592 €

L'échéancier de réalisation de ce projet est le suivant :

Entre le second trimestre et troisième trimestre 2024:

Date prévisionnelle de démarrage de l'opération :

- Printemps 2024

Date prévisionnelle de fin de l'opération :

- Novembre 2024

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à la majorité ou à l'unanimité des membres présents :

- Approuve la réalisation du projet présenté estimé à 184 592 € HT ;
- Approuve le plan de financement exposé ;
- Autorise le Maire à solliciter et déposer les demandes de subventions auprès du ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires dans le cadre de la DSEC et de la DSIL, auprès du Conseil Régional, du Conseil Départemental des Hautes Alpes ;
- Autorise monsieur le maire à signer toutes les pièces qui seront nécessaires au projet ;
- Dit que les crédits seront inscrits au budget.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

**Le secrétaire de séance**

Catherine OLLIEU

**Le Maire,  
Michel MONTABONE.**





**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL  
MUNICIPAL**  
de la Commune de  
RÉALLON

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202419-DE

Séance du 14 mars 2024.  
Délibération n°19 de la séance (2024-19)

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**OBJET** : Dépôt de dossier de demande d'aide financière au titre de la Dotation d'Équipement (DETR), de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), auprès du Conseil Régional Sud, dans le cadre de la Rénovation thermique de l'école du chef-lieu.

Monsieur le Maire rappelle le projet de réhabilitation de l'ancienne école du Chef-Lieu, dont le coût prévisionnel est estimé, sur la base de devis, d'un estimatif au stade études, à 534 750.22€ HT TVA 106 950 € soit 641 700.22 € TTC.

Par délibération n°2023-35 du 6 avril 2023, les élus ont accepté que la commune soit accompagnée par Territoire d'énergie Hautes-Alpes (TE 05 anciennement Syme05) dans le cadre d'une convention financière afin de mener à bien les travaux de réhabilitation thermique relatifs à cette ancienne école située sur le chef-lieu.

Par délibérations n°2023-40 du 11 mai 2023, n° 2023-64 du 15 juin 2023, selon l'estimatif des travaux et le plan de financement modifié, à la suite des échanges avec TE O5, le conseil municipal a sollicité des partenaires financiers, notamment au titre du « Fond Vert » pour 2023.

Sachant que cette demande a été renouvelée le 16 janvier dernier au titre de l'exercice 2024, afin de soumettre le marché public d'étude de faisabilité au conseil municipal, monsieur le maire propose de solliciter d'autres partenaires financiers en vue de progresser sur ce dossier notamment à la Région au titre de « nos communes d'abord » service de la Direction de la Transition Énergétique et des Territoires afin de contractualiser les phases d'études de ce bâtiment.

Il expose que ce projet est susceptible également, de bénéficier d'une subvention Etat au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) ou de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), qu'il propose aux membres du conseil municipal présents ;



Le plan de financement prévisionnel de cette opération est le suivant :

Sources	Montant prévisionnel HT projet	Taux	Montant prévisionnel financement
<i>Coût prévisionnel des études (MOE, diagnostic, CSPS, contrôle technique, Assistance TE 05)</i> 96 773.16 €			
Travaux	437 977.06 €		
<b>Total</b>	<b>534 750.22 €</b>		
<i>Financements publics</i>			
Etat DETR-DSIL	534 750.00 €	40.00 %	213 900.00
Région	96 773.16 €	15.50%	15 000.00
Département (notification 2023)	437 977.00 €	23.63 %	103 500.00
...soit sur	<i>534 750.00 €</i>	<i>19.355%</i>	
<i>Auto-financement</i>			
Fonds propres	534 750.00 €	37.84 %	202 350.00
Emprunt			
<b>Total HT</b>			<b>534 750.00 €</b>

L'échéancier de réalisation de ce projet est le suivant :

Date de lancement de l'étude de faisabilité :  
 avril 2024 (pour les projets soumis à marché public)  
 Date prévisionnelle de démarrage de l'opération :  
 Printemps 2025  
 Date prévisionnelle de fin de l'opération :  
 Novembre 2025

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité des membres présents :

- Approuve le coût prévisionnel des études estimées à 96 773.16 € HT ;
- Approuve le plan de financement exposé supra ;
- Autorise le Maire à solliciter et déposer les demandes de subventions auprès du ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires dans le cadre de la DETR, des Fonds Verts ou de la DSIL, auprès du Conseil Régional Sud Provence Alpes Côtes d'Azur ;
- Autorise monsieur le maire à signer toutes les pièces qui seront nécessaires au projet ;
- Dit que les crédits seront inscrits au budget.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OULIEU

Le Maire,  
 Michel MONTABONE.





## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202420-DE

Séance du 14 mars 2024  
Délibération n°20 de la séance (2024-20)

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**Objet** : Création d'un emploi d'adjoint administratif principal 1<sup>ère</sup> classe à temps complet.

Le Maire rappelle à l'assemblée que,

Conformément à l'article 34 de la loi du 26 janvier 1984, les emplois de chaque collectivité sont créés par l'organe délibérant de la collectivité.

Il appartient donc au Conseil Municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et non complet nécessaires au fonctionnement des services, même lorsqu'il s'agit de modifier le tableau des emplois pour permettre des avancements de grade.

Compte tenu des nécessités des services et afin de permettre la nomination d'un agent inscrit au tableau d'avancement de grade pour l'année 2024, il appartient au Conseil Municipal de modifier le tableau des emplois.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal la création d'un emploi d'Adjoint Administratif principal 1<sup>ère</sup> classe à temps complet.

Le tableau des emplois est ainsi modifié à compter du 1<sup>er</sup> mai 2024 :

Filière : administrative

Cadre emploi : Adjoint Administratif territorial

Grade : Adjoint administratif principal 1<sup>ère</sup> classe

Ancien effectif : 0

Nouvel effectif : 1

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré, décide :

- o De créer à compter du 1<sup>er</sup> mai 2024 un emploi d'adjoint administratif principal 1<sup>ère</sup> classe à temps complet,
- o D'inscrire au budget les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges de l'agent nommé,
- o D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE.



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°21 de la séance (2024-21)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202421-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

### **Objet : Participation au Fonds de Solidarité pour le logement - Année 2024.**

Monsieur le Maire présente aux membres du conseil municipal une demande de participation pour la Commune de Réallon au Fonds de Solidarité pour le logement pour l'année 2024.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- Décide une participation de 98,80 euros au Fonds de Solidarité pour le logement pour l'année 2024,
- Autorise Monsieur le Maire à signer la convention avec le Département des Hautes Alpes.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

  
Le secrétaire de séance  
Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE


Mail envoyé le 25.03.2024



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de RÉALLON

Séance du 14 mars 2024

Délibération n°22 de la séance (2024-22)

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202422-DE

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

### Objet : Vente de matériel

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que l'hôtel « Le Balcon des Ecrins » a sollicité la Commune afin d'acquérir des anciens containers à ordures ménagères. Les containers n'étant plus utilisés.

Monsieur le Maire propose de revendre ce matériel au tarif suivant :

Type de matériel	Prix de revente en € TTC
Containers	50,00 € l'unité

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

- Approuve l'exposé de Monsieur le Maire,
- Autorise la vente de deux containers à l'hôtel « Les balcon des Ecrins », tel que défini ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE





**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL  
MUNICIPAL**  
de la Commune de  
RÉALLON

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202423-DE

**Séance du 14 mars 2024.**  
**Délibération n°23 de la séance (2024-23).**

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**OBJET : CONTRAT EDITION « 40 ANS DE LA STATION »**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la finalité du livre « 40 ans de la station » formalisé par Madame Eliane Gleize ;

Monsieur le Maire propose de prendre en charge la réalisation du livre et de faire imprimer 300 exemplaires de l'ouvrage que l'éditeur aurait en charge de commercialiser selon un contrat d'édition.

Cette convention contractuelle à bons de commande sans minimum, et avec un maximum selon devis annexé serait conclue sur une durée de 3 ans en fonction de la commercialisation.

Vu le contrat d'édition fourni par les éditions FOURNEL, présenté par Monsieur le Maire et ci-annexé,

Vu le devis et les prix de prestations et impressions ci-annexé.

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

- Décide d'accepter le contrat de l'éditeur,
- Dit que Madame Eliane Gleize auteur autorise la commune à faire publier son ouvrage et le commercialiser,
- Autorise monsieur le maire à signer le présent contrat et devis ci annexés.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE.



**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL  
MUNICIPAL**  
de la Commune de  
RÉALLON

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202424-DE

Séance du 14 mars 2024.  
Délibération n°24 de la séance (2024-24).

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**OBJET : CONTRAT DE SERVICES COPIEURS REX ROTARY :**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que les photocopieurs de la mairie et des remontées mécaniques ont été acquis et formalisés en contrat unique.

Ce qui représente une difficulté quant à la répartition des coûts entre les deux entités.

Considérant le parc actuel REX ROTARY, comprenant 3 matériels ;

Après étude, discussion et optimisation des coûts avec le prestataire et à la vue du budget global sur les deux sites, il est proposé que les contrats soient scindés de manière à ce que chaque entité soit autonome.

Pour ce faire, la proposition suivante est :

- De remplacer le matériel des remontées mécaniques par le matériel de la mairie, plus récent, au moindre coût en faisant glisser le matériel actuel d'une entité à l'autre,
- De remplacer celui de la mairie par un neuf en optimisant les charges par un système de location de nouveau matériel comprenant le SAV sur trois matériels.

Vu les contrats établis par REX ROTARY, prestataire de la collectivité,

Considérant les dires de la commission de finances réunie le 13.02.2024 à cet effet,

Entendu l'exposé du maire,

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

- Décide d'accepter les différents contrats établis d'une part au nom des remontées mécaniques et d'autre part au nom de la mairie, pour un budget global de 1519€ HT/Trimestre comprenant à la fois la location du matériel plus le SAV sur les trois matériels à prendre en considération,
- Dit que le matériel de la mairie sera sorti de l'actif et transféré sur celui des remontées mécaniques à l'euro symbolique,
- Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au BP principal 2024 et suivantes,
- Autorise monsieur le maire à signer les bons de commande et contrats de services présentés.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,

Michel MONTABONE



**DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL  
MUNICIPAL**  
de la Commune de  
RÉALLON

Envoyé en préfecture le 22/03/2024  
Reçu en préfecture le 22/03/2024  
Publié le  
ID : 005-210501144-20240314-D202425-DE

Séance du 14 mars 2024.  
Délibération n°25 de la séance (2024-25).

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de REALLON, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie de Réallon, en session ordinaire, sous la présidence de Michel MONTABONE, Maire.

**Étaient présents** : GOURLAIN Marine, MARSEILLE Rémi, MARSEILLE Sylvain, MOGNETTI Félix, MONTABONE Michel, OLLIEU Catherine, PEYRON Léa, PEYRON Loïc, ROUX-SIBILON Jean-Marc et SOULIÉ Luc.

**Était absent** : DE CRESSAC DE SOLEUVRE Guillaume.

**Secrétaire de séance** : Catherine OLLIEU.

**Date de la convocation du Conseil Municipal** : 08.03.2024

**Nombre de membres en exercice** : 11 – **Nombre de membres présents** : 10 **Pouvoirs** : 0

**Votes exprimés** : 10 – **Pour** : 10 – **Contre** : 0 – **Abstention** : 0

**OBJET : CONTRAT JVS INFORMATIQUE et NUMERISATION DES ACTES ETAT CIVIL de 1904 à 2012.**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal le contrat informatique avec JVS MAIRISTEM. Qui comprend l'ensemble des logiciels de travail.

Pour faire suite à la numérisation d'anciens registres d'état civil, il est proposé de numériser l'ensemble des registres pour une recherche efficace, rapide sans abîmer les reliures actuelles afin de faciliter le travail des services administratifs et répondre à la demande notamment des notaires.

Considérant l'offre de numérisation des actes d'état civil de la commune et la volonté de les intégrer dans l'application métier JVS MAIRISTEM, monsieur le maire propose de considérer la proposition financière s'élevant à 2472.14€ HT.

Considérant les dires de la commission de finances réunie le 13.02.2024 à cet effet,

Entendu l'exposé du maire,

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

- Décide d'accepter la proposition de JVS MAIRISTEM pour un montant global de 2472.14€ ht soit 2966.17€ TTC,
- Dit que les registres d'état civil de la commune ne sortiront pas de la mairie,
- Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au BP principal 2024,
- Autorise monsieur le maire à signer tout document relatif à cette affaire et les modifications s'y référant.

Le secrétaire de séance

Catherine OLLIEU

Le Maire,  
Michel MONTABONE.