

L'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain) est lancée par la **Communauté de Communes de Serre-Ponçon** avec le **soutien des communes** du territoire.

Ce dispositif permet de **proposer des permanences-conseil** et de **mobiliser des subventions** à travers **un accompagnement pour réhabiliter les logements**.



**En permanence, pensez à apporter :**  
-justificatif de propriété (taxe foncière...)  
-avis d'imposition du foyer

### Plafonds de ressources ANAH 2026 pour les propriétaires occupants :

Nb personnes dans le foyer	Catégorie de ressources	Plafond RFR (*) €
<b>1</b>	Très modestes	17 363 €
	Modestes	22 259 €
<b>2</b>	Très modestes	25 393 €
	Modestes	32 553 €
<b>3</b>	Très modestes	30 540 €
	Modestes	39 148 €
<b>4</b>	Très modestes	35 676 €
	Modestes	45 735 €
<b>5</b>	Très modestes	40 835 €
	Modestes	52 348 €
<b>Par personne supplémentaire</b>	Très modestes	+ 5 151 €
	Modestes	+ 6 598 €

Plafond RFR (\*) € : « **Revenu Fiscal de Référence** » de l'année n-1 figurant sur la 1<sup>ère</sup> page de l'avis d'imposition et de l'ensemble des membres du foyer

# PERMANENCES 2026

## LIBRES ET GRATUITES SUR RDV

### Vendredis matin de 9h à 12h

<b>9 janvier</b>	Embrun, La Manutention
<b>16 janvier</b>	Embrun, La Manutention
<b>23 janvier</b>	Embrun, La Manutention
<b>30 janvier</b>	Chorges, Mairie
<b>6 février</b>	Embrun, La Manutention
<b>13 février</b>	Embrun, La Manutention
<b>20 février</b>	Embrun, La Manutention
<b>27 février</b>	Chorges, Mairie
<b>6 mars</b>	Embrun, La Manutention
<b>13 mars</b>	Embrun, La Manutention
<b>20 mars</b>	Embrun, La Manutention
<b>27 mars</b>	Chorges, Mairie
<b>3 avril</b>	Embrun, La Manutention
<b>10 avril</b>	Embrun, La Manutention
<b>17 avril</b>	Embrun, La Manutention
<b>24 avril</b>	Chorges, Mairie
<b>22 mai</b>	Embrun, La Manutention
<b>29 mai</b>	Embrun, La Manutention
<b>5 juin</b>	Embrun, La Manutention
<b>12 juin</b>	Chorges, Mairie
<b>19 juin</b>	Embrun, La Manutention
<b>26 juin</b>	Embrun, La Manutention



SCANNEZ-MOI

**Harmony BARBAN, conseillère habitat :**

**[h.barban@solihha.fr](mailto:h.barban@solihha.fr) 04 92 51 44 66**

**Salima DI CREA, accueil :**

**[contact.hautesalpes@solihha.fr](mailto:contact.hautesalpes@solihha.fr) 04 92 51 53 34**

Les Fauvettes II, 1 rue des Marronniers, 05 000 Gap



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**SERRE-PONÇON**

**BESOIN DE RÉNOVER**  
**OU**  
**VOTRE ADAPTER**  
**LOGEMENT ?**

**OPÉRATION PROGRAMMÉE  
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU)  
2025 - 2030**



Des aides financières



Un accompagnement gratuit



Pour rénover



Ou adapter votre logement



# COMMENT FAIRE ?



1 - J'ai un **projet de travaux**, je prends RDV auprès de SOLIHA, je vérifie mon éligibilité.



2 - Le technicien SOLIHA **visite mon logement** et réalise les diagnostics techniques (audit énergétique, diagnostic adaptation, grille de dégradation)



3 - Je demande les **devis** correspondants au scénario de travaux retenu.



4 - SOLIHA m'aide pour déposer mon **dossier** complet auprès des financeurs.



5 - Je réalise mes **travaux** (il est prudent d'attendre l'accord des subventions de l'ANAH)



6 - Après la visite de contrôle, SOLIHA m'accompagne pour déposer mes demandes de **versement des aides réservées**.

## A QUI S'ADRESSENT LES AIDES ?

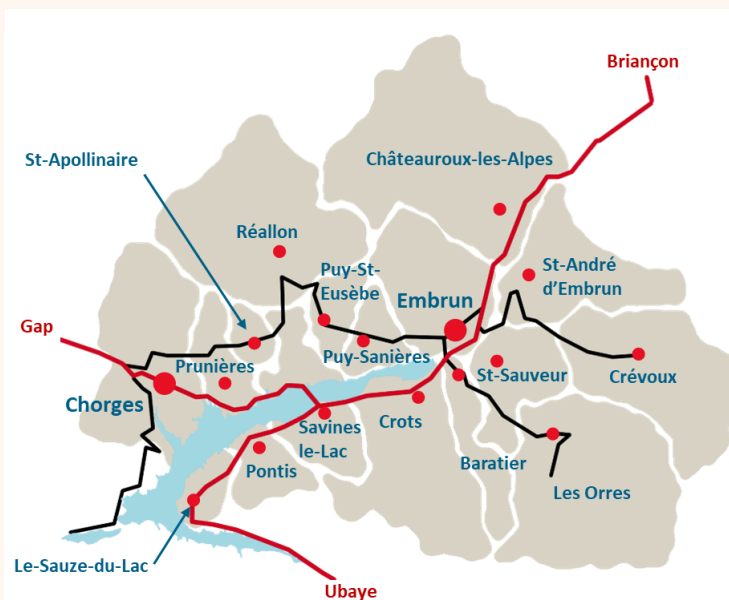
Aux **propriétaires\*** d'un **logement de plus de 15 ans** occupé à titre de **résidence principale**, situé sur la Communauté de Communes de Serre-Ponçon.

*\*Sous-condition de ressources pour les propriétaires occupants*

## PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION

### VOUS HABITEZ ICI ? VOUS ÊTES CONCERNÉS !

Baratier, Châteauroux-les-Alpes, Chorges, Crévoux, Crots, Embrun, les Orres, Pontis, Prunières, Puy Saint Eusèbe, Puy Sanières, Réallon, Saint André d'Embrun, Saint-Apollinaire, Saint-Sauveur, Le Sauze du lac, Savines-Le-Lac



## POUR QUELS TYPES DE TRAVAUX ?

**Réhabilitation complète de votre logement vétuste et/ou vacant**, gros œuvre, plomberie, électricité...



**Rénovation énergétique d'ampleur** de votre logement isolation, chauffage, ventilation ...



**Adaptation de votre logement à la perte d'autonomie ou au handicap** adaptation de salle de bain, monte escalier ...



**LES TRAVAUX NE DOIVENT PAS AVOIR COMMENCÉ AVANT LE DÉPÔT DU DOSSIER.**



SELON LES TRAVAUX ENVISAGÉS, UNE DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE.

**PENSEZ À VOUS RAPPROCHER DU SERVICE URBANISME DE VOTRE COMMUNE.**